



PRO-DESIGN  
2013

**Petr Andrejkovič - PRO-DESIGN 2013, s.r.o.**

Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem, tel.+420 731 459 016, IČ: 078 38 344

## **D.1.1 Technická zpráva**

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Objekt SO - 03



### **Popis demolovaných objektů**

V rámci demolice bude provedeno odstranění stávajícího objektu a urovnání pozemku do roviny. Demolice objektu bude provedena v celém rozsahu. Objekt je jednopodlažní obdelníkového půdorysu o rozměrech 20,0 x 5,05 m. Výška k okapu 3,11m. Střecha sedlová, opatřena eternitovými šablonami. Krov je tvořen klasickou hambálkovou soustavou. Obvodové i vnitřní nosné konstrukce zděné z cihel plných. Strop je proveden jako dřevěný trámový. Okenní otvory jsou dřevěné, dveřní otvory tvoří dvoje vjezdová vrata a vstupní dřevěné dveře do objektu. Podlahy jsou tvořeny jako betonové mazaniny. Základové pasy pravděpodobně z prostého betonu. Stávající vedení vody a kanalizace do objektu budou odstraněny, stejně jako skříně elektřiny.

Více viz výkresová dokumentace.

### **Postup bouracích prací**

1. Nejprve dojde k prověření, zda je odpojení energií provedeno správně a budou vytyčeny sítě kolem objektu.
2. Bude proveden průzkum stavby
3. Bude provedeno zajištění stavby oplocením pro zajištění bezpečného provádění demolice.
4. Budou demontovány zbytky vnitřního vybavení.
5. Dále dojde k odstranění podlahových krytin z keramických dlažeb apod.
6. Dojde ke snesení střešní krytiny, uložení krytiny do pytlů a odvozu na skládku nebezpečného odpadu
7. Obvodové stěny budou demolovány strojově včetně podlah a stropů. Přesný postup stanoví prováděcí firma podle dostupné mechanizace. Nutno kropit proti prašnosti a dbát, aby materiál nepadal do okolí, např. do vozovky.
8. Bouraný materiál bude vytříděn a odvážen automobily na skládku. Nedojde k omezení provozu na hlavní komunikaci.
9. Plocha po demolici objektu bude urovnaná dle okolního terénu.

### **Výsledky průzkumu objektů**

Objekt je opatřen střešní krytinou obsahující azbest.  
Stávající objekt je značně degradovaný a z pohledu dnešních požadavků již nevyhovující.

#### **STÁVAJÍCÍ KAPACITY STAVBY:**

Zastavěná plocha objektu	101,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu	381,78 m <sup>3</sup>
Výška objektu k okapu	3,11 m
Výška objektu k vrcholu	4,58 m
Podlahová plocha objektu	80,90 m <sup>2</sup>

## PODMÍNKY SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ